5617161140
ORG 5357

3-4

13262/B/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/7718/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
*(dále jako **„Úřad"** na straně jedné)*

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, IČ 44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna,
k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna **Ing. Jana Jakubů**, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. R7/072 konané dne 2. 8. 2016
*(dále jako **„stavebník"** na straně druhé)*

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

"Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa".

V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu provedeno:
- **SO 123 Úprava místní komunikace ul. Netroufalky**
- **SO 126 Účelová komunikace pro výjezd z terminálu**
- **SO 127 Chodníky u zastávky Univerzita a Nemocnice Bohunice**
- **SO 205 Opěrné zdi podél TT v ul. Netroufalky**
- **SO 309 Dešťová kanalizace v ul. Netroufalky**
- **SO 312 Odvodnění objektů DPMB – přípojka dešťové kanalizace**
- **SO 325.2 Zrušení vodovodu DN200 – km 0,658 - 0,950**
- **SO 325.3 Definitivní přeložka vodovodu DN200 a přípojka MU – km 0,658 - 0,950**
- **SO 402 Trolejové vedení včetně sloupů**
- **SO 403 Trakční kabely**
- **SO 404 Zálohové a nezálohové napájení**
- **SO 425 Definitivní přeložka kabelů VN v km cca 0,65 – ul. Jihlavská**
- **SO 427 Definitivní přeložka optických a metalických kabelů DŘT v km 0,65 – ul. Jihlavská provedení obnovy povrchu komunikace**
- **SO 451 Přípojka MKS**
- **SO 470 Přeložka kabelů SSZ**
- **SO 604 Hloubený tunel v podz. stěnách km 0,595799 - 0,674743**

vše v rozsahu podle výkresů katastrální mapy se zákresem stavby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m^2]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1247/79	60000	839	silnice	ostatní plocha	**Bohunice, Brno**
1678/37	60000	4	silnice	ostatní plocha	**Starý Lískovec, Brno**
1678/217	60000	74	zeleň	ostatní plocha	**Starý Lískovec, Brno**
1678/218	60000	112	ostatní komunikace	ostatní plocha	**Starý Lískovec, Brno**
1678/56	60000	365	zeleň	ostatní plocha	**Starý Lískovec, Brno**
1681/6	60000	3400	ostatní komunikace	ostatní plocha	**Starý Lískovec, Brno**

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se jako zřizovatel komunikace na pozemcích státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb. a zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení technických sítí.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této

smlouvy je: **31. 12. 2021.**

10. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavby, uvedené v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům dle čl. II. této smlouvy, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto pozemku státu umístěny řady a vedení technických sítí v rozsahu dle článku 1. Smlouvy, provozovat je a udržovat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k řadům a vedením technických sítí za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene včetně úplaty za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, přičemž cena za zřízení věcného břemene bude sjednána nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.
12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věc. břemene se předpokládá ve výši cca 227.300 Kč**. (slovy: dvěstědvacetsedmtisíctřista korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu relizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5 000 Kč.
14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou pozemků pod komunikacemi.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie výkresů katastrálních map se zákresem stavby

V Brně dne - 7 -03- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

V Brně dne 17 -03- 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-00.-

.....

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna